

## Prijzlijst

## N° 75 COOLSINGEL

Datum: 14-7-2020

Bnr.	Verdieping	Type	Typeomschr.	Zijde	Woonopp.* (m <sup>2</sup> )	Terrasopp.* (m <sup>2</sup> )	Orientatie terras	Aantal kamers	Berging opp.* (m <sup>2</sup> )	Koopsom v.o.n.*** (excl. parkeerplaats)	Aanbieding p.p. koopsom v.o.n.**	Bouwnr p.p.
37	5	C	Promenade	Coolsingel	125	13	O	3		€ 634.500,00	€ 37.500,00	P23
38	5	D	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		€ 572.000,00	€ 37.500,00	P24
39	5	E	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		€ 604.500,00	€ 37.500,00	P40
40	5	E sp	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		€ 604.500,00	€ 37.500,00	P41
41	5	D sp	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		€ 572.000,00	€ 37.500,00	P42
42	5	F	Promenade	Coolsingel	125	11	O	3		€ 677.000,00	€ 37.500,00	P43
43	5	G	City	Sint-Luciastraat	110	11	W	3		€ 491.500,00		
44	5	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 422.000,00		
45	5	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 421.000,00		
46	5	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 414.500,00		
47	5	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 414.500,00		
48	5	B	City	Sint-Luciastraat	96	11	W	3		€ 421.000,00		
49	6	C	Promenade	Coolsingel	125	13	O	3		€ 639.500,00	€ 37.500,00	P44
50	6	D	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P45
51	6	E	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		€ 609.500,00	€ 37.500,00	P02
52	6	E sp	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		€ 609.500,00	€ 37.500,00	P03
53	6	D sp	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P71
54	6	F	Promenade	Coolsingel	125	11	O	3		€ 682.000,00	€ 39.500,00	P72
55	6	G	City	Sint-Luciastraat	110	11	W	3		€ 496.500,00		
56	6	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		Verkocht		
57	6	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 424.500,00		
58	6	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 419.500,00		
59	6	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 419.500,00		
60	6	B	City	Sint-Luciastraat	96	11	W	3		Verkocht		
61	7	C	Promenade	Coolsingel	125	13	O	3		€ 649.500,00	€ 39.500,00	P73
62	7	D	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P74
63	7	E	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P75
64	7	E sp	Promenade	Coolsingel	118	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P76
65	7	D sp	Promenade	Coolsingel	112	10	O	3		Verkocht	Verkocht	P77
66	7	F	Promenade	Coolsingel	125	11	O	3		€ 687.000,00	€ 39.500,00	P78
67	7	G	City	Sint-Luciastraat	110	11	W	3		€ 501.500,00		
68	7	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		Verkocht		
69	7	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 429.500,00		
70	7	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		Verkocht		
71	7	A	City	Sint-Luciastraat	92	10	W	3		€ 424.500,00		
72	7	B	City	Sint-Luciastraat	96	11	W	3		€ 431.000,00		
73	8	H	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	140	150	ZO	3	6,1	€ 841.000,00	€ 37.500,00	P4
74	8	J	Metropolitan	Coolsingel	146	48	O	4	7,9	Verkocht	Verkocht	P5
75	8	K	Metropolitan	Coolsingel	152	43	O	3	7,9	€ 891.000,00	€ 37.500,00	P6
76	8	L1	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	146	160	NO-NW	3	7,9	€ 901.000,00	€ 37.500,00	P7
81	9	M	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	139	39	O	3	6,1	€ 837.000,00	€ 37.500,00	P8
82	9	N	Metropolitan	Coolsingel	154	36	O	3	6,1	Verkocht	Verkocht	P9
83	9	O	Metropolitan	Coolsingel	140	38	O	3	6,1	€ 837.000,00	€ 37.500,00	P10
84	9	P	Metropolitan	Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	118	16	W	3	5,8	€ 717.000,00	€ 37.500,00	P11
89	10	Q	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	119	36	Z	3	6,1	€ 687.000,00	€ 37.500,00	P12
90	10	R	Metropolitan	Coolsingel	98	27	O	3	5,8	Verkocht	Verkocht	P13
91	10	S	Metropolitan	Coolsingel	121	34	O	4	6,1	€ 727.000,00	€ 37.500,00	P14
92	10	L2	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	141	40	N	3	6,1	€ 837.000,00	€ 37.500,00	P15
97	11	T	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	149	13	O	3	6,1	€ 847.000,00	€ 37.500,00	P16
98	11	U	Penthouse	Coolsingel	212	32	O + O	4	7,9	€ 1.975.000,00	€ 75.000,00	P47, P48
99	11	V	Metropolitan	Coolsingel	129	28	O	3	6,1	€ 797.000,00	€ 37.500,00	P17
100	11	P	Metropolitan	Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	118	16	W	3	5,8	€ 727.000,00	€ 37.500,00	P18
105	12	Q	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	119	34	Z	3	6,1	€ 702.000,00	€ 37.500,00	P19
106	12	W	Metropolitan	Coolsingel	115	28	W	4	6,1	€ 737.000,00	€ 37.500,00	P20
107	12	L3	Metropolitan	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	130	40	NO-NW	4	6,1	Verkocht	Verkocht	P21
112	13	X	Penthouse	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Aert van Nesstraat	222	229	O + ZO + W	4	10,2	Prijs op aanvraag	€ 75.000,00	P49, P50
113	13	Y	Penthouse	Coolsingel/Sint-Luciastraat/Stadhuisplein	294	227	N + O + W	4	10,2	Prijs op aanvraag	€ 75.000,00	P29, P30
114	14	Z	Penthouse	Coolsingel/Sint-Luciastraat	249	270	Rondom	5	10,2	Prijs op aanvraag	€ 75.000,00	P32, P33

\*alle genoemde oppervlakten zijn circa oppervlakten

\*\* Koopsommen parkeerplaatsen als volgt. Verkoop in overleg met de makelaar.

Parkeerplaats standaard € 37.500,- v.o.n.

Parkeerplaats extra ruimte achterzijde (P71-P78) € 39.500,- v.o.n.

Stallingsplaats motor/scooter € 7.500,- v.o.n.

\*\*\* Koopsommen dienen te worden beschouwd als vanaf prijzen, informeer bij de makelaar naar de verkoopprocedure.

In verband met een levering in overdrachtbelasting geldt deze prijslijst tot datum notarieel transport. Datum nader te bepalen. Naar verwachting eind oktober 2020

Recent heeft er een pre-sale plaatsgevonden voor kandidaten die reeds langere tijd voor dit project stonden ingeschreven. De woningen die verkocht zijn, zijn al tijdens deze pre-sale verkocht.

## Extra informatie

Plafondhoogte standaard circa 2,6 m. Plafondhoogte verdieping 13 circa 3,15 m. Plafondhoogte verdieping 14 circa 3,3 m.

Penthouses worden opgeleverd exclusief keuken, sanitair, tegelwerk, binnendeurkozijnen en binnendeuren

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Verkoop behoudt het recht de prijslijst te wijzigen.

Aan deze prijslijst zijn geen rechten te ontleenen.